



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII |

THURSDAY, SEPTEMBER 2, 2021/ BHADRA 11, 1943

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Part I, I-A and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts.

સી.આઈ.ડી. કાઈમ વડોદરા જોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર.નં.૦૪/૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલ ગુનાનાં કામે ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ હેઠળ આરોપીઓની મિલકત ટાંચમાં લેવા બાબત.

ગૃહ વિભાગ

હુકમ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ક્રમાંક: વિ.૨/ગનહ/૧૦૨૦૨૧/GPID-08: પોલીસ મહાનિદેશકશ્રી, સી.આઈ.ડી. કાઈમ અને રેલવેજ, ગુજરાત રાજ્યના તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના પત્ર ક્રમાંક: સી.આઈ. ડી. /EOW & FC/ ટે-૪એ/૬૩૪/૨૦૨૧થી સી.આઈ.ડી. કાઈમ વડોદરા જોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર.નં.૦૪/૨૦૧૯ થી ધી ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ની કલમ-૩ તથા ઈ.પી.કો. કલમ-૪૦૬, ૪૦૮, ૪૨૦, ૧૨૦બી તથા ધ પ્રાઈઝ ચીટ્સ એન્ડ મની સર્ક્યુલેશન સ્કીમ (બાનીંગ) એક્ટ-૧૯૭૮ની કલમ-૪, ૫, ૬ હેઠળ તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ના રોજ નોંધાયેલ ગુનાના કામે ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ હેઠળ આરોપીઓની મિલકત ટાંચમાં લેવા બાબતે હુકમ કરવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. ફરીયાદી શ્રી સુનિલભાઈ અર્જુનભાઈ સોલંકી દ્વારા આપવામાં આવેલ ફરીયાદના ધી ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ની કલમ-૩, ઈ.પી.કો. કલમ-૪૦૬, ૪૦૮, ૪૨૦, ૧૨૦બી તથા ધી પ્રાઈઝ ચીટ મની સર્ક્યુલેશન સ્કીમ (બેનિંગ) એક્ટ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪, ૫ અને ૬ હેઠળ સુધીર કુમાર શ્રીવાસ્તવ, હરીશચંદ્ર યાદવ અને અન્ય ૧૮ (ઓગણીસ) આરોપીઓ વિરૂધ્ધ ફ.ગુ.ર.નં.૦૪/૨૦૧૯ થી તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ના રોજ ગુનો નોંધાયેલ હતો. આ ગુનાના આરોપીઓ દ્વારા ગુનાહિત કાવતરાના ભાગરૂપે સહારા કેડીટ કો.ઓ.સોસા.લી.ના ડાયરેક્ટર્સ તથા તમામ કર્તાહર્તા વ્યક્તિઓએ વર્ષ-૨૦૧૦ થી આજદિન સુધી રોકાણકારોને લલચાવી ફોસલાવી વધુ વળતર આપવાની લાલચ આપી તેમજ લોભામણી ઈનામી યોજનાઓ બહાર પાડી રોકાણકારોને નાણા રોકવા આકર્ષિત કરી હજારો રોકાણકારોને સહારા કેડીટ કો.ઓ.સોસા.લી.માં કરોડો રૂપિયાનું રોકાણ કરાવડાવી સાહેદોએ રોકેલ નાણા આજદિન સુધી આગાઉ જણાવેલ વળતર કે વ્યાજ સાથે પરત નહી આપી સોસાયટીના નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરી ફરીયાદી તથા અન્ય રોકાણકારોના મળી કુલ રૂ.૪,૧૦,૮૫,૪૬૦/- તથા અન્ય ૧૩૩ રોકાણકારોના આશરે રૂ.૧૩,૬૬,૨૦,૮૭૬/- મળી કુલ રૂ.૧૭,૭૭,૦૬,૩૩૬/- જેટલી રકમનું રોકાણ કરાવી પાકતી મુદતે રોકાણકારોને પરત નહી આપી ગુનાહિત વિશ્વાસઘાત, છેતરપીંડી કરી ગુનાહિત કૃત્ય આચરેલ છે.

૩. ગુનાની તપાસ દરમિયાન જણાઈ આવેલ વિગતો અનુસાર, રોકાણકારોએ કરેલ રોકાણની રકમ રૂ.૧૭,૭૭,૦૬,૩૩૬/- (અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ સીત્યોતેર લાખ છ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) જેટલી થાય છે. રજૂ થયેલ દરખાસ્તમાં નિર્દોષ મિલકતની દસ્તાવેજ મુજબની કિંમત રૂ.૫,૮૫,૦૫,૭૫૦/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ પંચાસી લાખ પાંચ હજાર સાતસો પચાસ પુરા) થાય છે. જ્યારે, આ મિલકતોની હાલની બજાર કિંમત રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર કરોડ પુરા) જેટલી થાય છે.

૪. આથી, જાહેર હિતને ધ્યાને લેતા તથા છેતરપિંડીના બનાવો બનતા અટકે તથા રોકાણ-કર્તાઓને પોતાના નાણાં પરત મળે તે હેતુથી ધી ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઇન ફાઇનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ની કલમ-૪(૧) હેઠળ આરોપીઓની નીચે એનેક્ષર-૧માં દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતો ટાંચમાં લેવા હુકમ કરવા જરૂરી છે.

૫. આથી, સી. આઈ. ડી. કાઈમ વડોદરા ઝોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર.નં.૦૪/૨૦૧૮ થી દાખલ થયેલ ગુનાનાં કામે ધી ગુજરાત પ્રોટેક્શન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઇન ફાઇનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૦૩ની કલમ-૪(૧) મુજબ આરોપીઓની નીચે કોષ્ટકમાં (એનેક્ષર-૧) દર્શાવ્યા મુજબની પ્રોપર્ટી ટાંચમાં લેવા તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરને “કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી” તરીકે “ડીઝીગ્નેટેડ કોર્ટ” ના આખરી હુકમ સુધી પ્રોપર્ટી તેઓના હસ્તક રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એનેક્ષર-૧

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદજે કિંમત
(૧)	મોજે વડોદરા શહેર સયાજીગંજ વિસ્તારમાં અકોટા રોડ પર આવેલ અલકાપુરી બેન્ક ઓફ બરોડાની સામે આવેલ અશોકા એપાર્ટમેન્ટમાં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૦ ચો.ફૂટ.	આરોપી સુધીર કુમાર શ્રીવાસ્તવ	રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા આર.સી. દત્ત રોડ, અલકાપુરીના સર્વે નં. ૫૩૨, હિસ્સા નં. ૮માં આવેલ પ્લોટ નં. ૬ તથા ૮માં આવેલ નિહારીકા એપાર્ટમેન્ટમાં ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧એ તથા ૨૦૧બી. ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ ચો.ફૂટ.	પ્રદ્યુમનસિંહ (ઝોનલ કો-ઓર્ડિનેશન મેનેજર) સહારા ઈન્ડિયા કંપનીના જે તે વખતના ચીફ ઝોનલ	રૂ.૧૧,૦૮,૭૫૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	જામનગર શહેરના સર્વે નં. ૩૭૮/૩ તથા સર્વે નં. ૩૮૦/૧ વાળી ખેતીની જમીન. સર્વે નં. ૩૭૮/૩નું ક્ષેત્રફળ ૩-૩૧-૮૪ હે.આરે.એ. યાને ૩૩૧૮૪ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૩૮૦/૧ નું ૨-૩૪-૭૨ હે.આરે.એ. યાને ૨૩૪૭૨ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૧,૮૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	જામનગર શહેરના સર્વે નં. ૩૮૦/પી-૧ વાળી ખેતીની જમીન. ક્ષેત્રફળ ૧-૨૨-૪૨ હે.આરે.એ. યાને ૧૨૨૪૨ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૩૮,૨૬,૦૦૦/-	રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	જામનગર શહેરના સર્વે નં.૩૮૦/પી-૨ વાળી ખેતીની જમીન. ક્ષેત્રફળ ૧-૨૧-૪૧ હે.આરે.એ. યાને ૧૨૧૪૧ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૩૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-
(૬)	જામનગર શહેરના સર્વે નં.૩૮૦/પી-૩ વાળી ખેતીની જમીન. ક્ષેત્રફળ ૧-૨૧-૪૧ હે.આરે.એ. યાને ૧૨૧૪૧ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૩૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-
(૭)	જામનગર શહેરના સર્વે નં.૩૮૦/પી-૪ વાળી ખેતીની જમીન. ક્ષેત્રફળ ૪-૮૫-૬૨ હે.આરે.એ. યાને ૪૮૫૬૨ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૧,૫૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદજે કિંમત
(૮)	જામનગર શહેરના સર્વે નં.૩૮૦/પી-૫ વાળી ખેતીની જમીન. ક્ષેત્રફળ ૩-૬૦-૧૭ હે.આરે.એ. યાને ૩૬૦૧૭ ચો.મી.	યજ્ઞેશ મંગલપ્રસાદ આચાર્ય, સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. વતી ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે નિલેશ તેજાભાઈ પટેલ	રૂ.૧,૧૫,૭૦,૦૦૦/-	રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12th August, 2021.

GUJARAT LAND REVENUE CODE, 1879.

No: GHM/2021/96/M/SRS/132019/20/H:- In exercise of the powers conferred by section 125C of the Gujarat Land Revenue Code, 1879 (Bom. V of 1879), the Government of Gujarat hereby directs the Supplemental Revenue Settlement in respects of the following transitional area as mentioned in the Schedule for the purpose of the aforesaid Act.

Schedule

The details showing the area of the transitional area for Supplemental Revenue Settlement

Sr. No.	Name of the Area.	Details of the Sub-Area included in the area.	four sides of the area.	Approximate size of the area.
1	2	3	4	5
1	Shivshakti Society Moje-Sama, Survey No. 197 T.P. No. 11 F.P. No. 67, 98 Ta- Vadodara City (North), Dist-Vadodara.	Shivshakti Society	(1) East-F.P. No 62 and F.P. No 64. (2) West-F.P. No. 70. (3) North-F.P. No. 67 and F.P. No. 66. (4) South-Saket society and Survey No. 192.	7041.00 Sqm.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

M. B. SONI,
Deputy Secretary to Government.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13th August, 2021.

GUJARAT LAND REVENUE CODE, 1879.

No: GHM/2021/97/M/SRS/132020/71/H:- In exercise of the powers conferred by section 125C of the Gujarat Land Revenue Code, 1879 (Bom. V of 1879), the Government of Gujarat hereby directs the Supplemental Revenue Settlement in respects of the following transitional area as mentioned in the Schedule for the purpose of the aforesaid Act.

Schedule**The details showing the area of the transitional area for Supplemental Revenue Settlement**

Sr. No.	Name of the Area.	Details of the Sub-Area included in the area.	four sides of the area.	Approximate size of the area.
1	2	3	4	5
1	Katariya Transport Moje-Isanpur, Survey No. 291/7, 291/8 T.P. No. 55 F.P. No. 14/9, 14/10 Ta- Maninagar, Dist-Ahmedabad.	Katariya Transport.	(1) East- T.P. 55, F.P. No. 14/1, 14/2. (2) West- T.P. 55, F.P. No. 15. (3) North-T.P. 55, F.P. No.14/8. (4) South-12.00 meter T.P. Road.	2969.00 Sqm.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

M. B. SONI,

Deputy Secretary to Government.

REVENUE DEPARTMENT**NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 13th August, 2021.**GUJARAT LAND REVENUE CODE, 1879.**

No: GHM/2021/98/M/SRS/132020/88/H:- In exercise of the powers conferred by section 125C of the Gujarat Land Revenue Code, 1879 (Bom. V of 1879), the Government of Gujarat hereby directs the Supplemental Revenue Settlement in respects of the following transitional area as mentioned in the Schedule for the purpose of the aforesaid Act.

Schedule**The details showing the area of the transitional area for Supplemental Revenue Settlement**

Sr. No.	Name of the Area.	Details of the Sub-Area included in the area.	four sides of the area.	Approximate size of the area.
1	2	3	4	5
1	Maheshnagar Shramjivi Co.Op.Ha.So., Moje-Rajkot-3, Survey No. 177/2 paiki 5 T.P. Scheme No. 7, F.P. No. 59. Ta- Rajkot City(East), Dist-Rajkot.	Maheshnagar Shramjivi Co.Op.Ha.So.	(1) East-Adjacent T.P. Road. (2) West-Adjacent F.P. No. 144. (3) North-Adjacent F.P.-58. (4) South-Adjacent T.P. Road.	8135.00 Sqm.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

M. B. SONI,

Deputy Secretary to Government.

